

Подписано цифровой подписью:
Юмаева Раиса Рышатовна
Дата 2025.04.28

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «ДЕТСКИЙ САД №84»
ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА г. САРАТОВА

410052, г. Саратов, ул. Мира,зд.8,стр.1 тел/факс:63-14-75

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	410052,г.Саратов,ул.Мира,зд.8,стр.1	
1.2	Муниципальное образование	МО «Город Саратов»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО Т плюс	
1.5	Год постройки	1980	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	не проводился	
1.7	Количество подъездов	отсутствует	
1.8	Материал стен	кирпичные	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется подвал	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	отсутствует	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1841.2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1841.2	
2.6	Отапливаемый объем	1841.2	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется	
3.2	Тепловой пункт	не имеется	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	независимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется, прибор учета	
3.8	Материал трубопроводов	металл, полимер	
3.9	Водопроводный ввод	имеется, один	
3.10	Водомерный узел	имеется, прибор учета	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.11	Материал трубопроводов	металл ,полимер	
3.12	Электрический ввод	имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется ,прибор учета	
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	не имеется	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	не имеется	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	отсутствует	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	16.10.2022	
	2023-2024 г.г.	17.10.2023	
	2024-2025 г.г.	15.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	15.04.2023	
	2023-2024 г.г.	15.04.2024	
	2024-2025 г.г.	03.04.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	Нестабильная температура наружного воздуха: январь 5 дней, аномальная низкая температура воздуха январь 4 дня, осадки с сильным ветром январь 1 день	
	2023-2024 г.г.	Нестабильная температура наружного воздуха: январь 7 дней, аномальная низкая температура воздуха: февраль 2 дня, осадки с сильным ветром: декабрь 6 дней	
	2024-2025 г.г.	Нестабильная температура наружного воздуха: декабрь 2 дня, январь 3 дня, февраль 4 дня ,аномальная низкая температура наружного воздуха---, осадки с сильным ветром: февраль 2 дня .	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	246.003 Гкал	
	2023-2024 г.г.	383.000 Гкал	
	2024-2025 г.г.	241.993 Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного	

№ · n/n	Наименование	Описание	Примечание
		графика котельными, срезка графика: отсутствовали - аварийный останов котельных: отсутствовали - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствовали - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствовали -резкие перепады давления, гидроудар: отсутствовали	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствовали - аварийный останов котельных: отсутствовали - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствовали - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствовали -резкие перепады давления, гидроудар: отсутствовали	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствовали - аварийный останов котельных: отсутствовали - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствовали - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствовали -резкие перепады давления, гидроудар: отсутствовали	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствовали - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствовали - самовольное вмешательство	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствовали - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствовали	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствовали - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствовали - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствовали - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствовали	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствовали - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствовали - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствовали - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствовали	
5.8			
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное движение - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая прокладка труб в помещениях - изолированные/неизолированные	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		стояки: неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: 110 мм., 50 мм., 25мм., 20 мм. -отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): циркуляционные насосы - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): насосы - ГВС с циркуляцией /тупиковое	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное движение - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая прокладка труб в помещениях - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: 110 мм., 50 мм., 25мм., 20 мм. -отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): циркуляционные насосы - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): насосы - ГВС с циркуляцией /тупиковое	
	2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное движение - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая прокладка труб в помещениях - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: 110 мм., 50 мм., 25мм., 20 мм. -отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы -	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): циркуляционные насосы - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): насосы - ГВС с циркуляцией /тупиковое	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависим от котельной, давление 6, расход теплоносителя - ,температура теплоносителя 70 С	
	2023-2024 г.г.	Зависим от котельной давление 6, расход теплоносителя - ,температура теплоносителя 75С	
	2024-2025 г.г.	Зависим от котельной давление 6, расход теплоносителя - ,температура теплоносителя 77С	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	отсутствует	
	2023-2024 г.г.	отсутствует	
	2024-2025 г.г.	отсутствует	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: протечка трубопроводов	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: протечка трубопроводов	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: протечка трубопроводов	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения,	Срок выполнения: 15.05.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	теплопотребляющей установки)		
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Не согласовывается	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 13.05.2025г. по 05.06.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 13.05.2025г. -26.05.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 13.05.2025г. по 05.06.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 05.06.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 13.05.2025г. по 05.06.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 13.05.2025г. по 06.05.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Не проводится	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.05.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 13.05.2025г. по 06.05.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 13.05.2025г. по 20.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 13.05.2025г. по 20.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: 27.05.2025г.	Согласовано АО «ЭнергосбыТ Плюс»

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: 27.05.2025г.	Согласовано АО «ЭнергосбыТ Плюс»
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 13.05.2025г. по 22.05.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 13.05.2025г. по 23.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Не требуется	36 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: постоянно	560 м²
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 13.05.2025г. по 20.05.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.08.2025г.	
8.3	Замена оконных блоков на энергоэффективные (пластиковые)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.08.2025г.	26 шт. При финансирова нии
8.4	Ремонт и восстановление отделки фасада (штукатурного слоя и окрасочного),	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.08.2025г.	20кв.м При финансирова нии
8.5	Ремонт подвала (вентиляция)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.08.2025г.	560кв.м При финансирова нии

Заведующий МДОУ «Детский сад № 84»
Заведующий хозяйством
Заведующий хозяйством
28.04.2025г.



Юмаева Р.Р.
Кагарлицкая Е.В.
Семенова Ю.В.